캐슬&파밀리에 City 2단지

입주안내문

CASTLE&FAMILIE

Welcome to

캐슬&파밀리에 City 2단지



입주자 여러분께

귀댁의 가정에 행복이 충만하시길 진심으로 기원합니다.
롯데건설㈜, 신동아건설㈜이 시공한 캐슬앤파밀리에 시티 2단지가
그동안 여러분의 협조와 성원으로
2020년 2월 28일(금) 부터 입주가 가능하게 되어 다음과 같이 알려드리오니
본 안내문을 읽어 보시고 입주에 차질이 없도록 준비하시기 바랍니다.



CONTENTS

PAGE 04 입주지정 기간

PAGE 05 입주증 발급
입주절차 세부 안내

PAGE 06 분양대금 납부안내
PAGE 07 중도금 대출 상환 또는
주택 담보 대출 전환 안내

PAGE 08 입주증 발급
PAGE 09 관리비 예치금 납부 및
관리계약 체결

PAGE 10 세대 키 수령,
시설물 인수 및 입주

PAGE 11 입주관련 유의사항

PAGE 12 관련 세금 안내

PAGE 15 자주 문의하시는
질문과 답변

입주지정기간

입주지정기간

2020.2.28(금)~
2020.4.27(월) 60일간

① 입주지정 기간 전에는 입주가 불가하오니 유념하시기 바랍니다.

② 분양대금(잔금), 발코니확장 대금(잔금), 옵션 대금(잔금), 중도금 대출 상환, HUG보증료 후불정산 납부가 완료되어야 입주증 발급이 가능합니다.

③ 주말 및 공휴일(은행휴무일) 중에 부득이 입주를 희망하는 세대는 필히 입주전 평일 중에 분양대금(잔금), 발코니확장 대금(잔금), 옵션 대금(잔금), 중도금 대출 상환, HUG보증료 후불정산 납부 완료 후 입주증을 교부 받으시기 바랍니다.
※ 현장에서는 절대로 현금수납을 하지 않으니 주의하시기 바랍니다.

④ 입주지정 기간 동안에는 잔금에 대하여 선납할인 및 연체가 적용되지 않으며 입주지정 기간 종료일 익일부터 미납금액에 대하여 연체료가 부과되오니, 잔금 납부에 착오 없으시기 바랍니다.
(중도금 미납금액에 대하여는 중도금 납부약정일 이후 계속하여 연체료가 부과됨)

⑤ 중도금 대출이자는 입주 개시일 전일인 2020년 2월 27일까지 발생한 이자 부분까지만 시행사에서 대납하며, 2020년 2월 28일부터 발생하는 대출이자는 입주 여부에 관계없이 수분양자께서 납부하셔야 합니다.
※ 수분양자께서 가까운 해당은행 지점에 직접방문하여 중도금 대출이자를 자동이체 신청 또는 납부하셔야 합니다.

⑥ 입주예약은 아파트앱 및 홈페이지를 이용하십시오.
- 앱 예약 : 플레이스토어 또는 애플스토어에서 “아파트너” 앱 검색
또는 앱 설치 링크: https://goo.gl/AVK3Lw
- 홈페이지 예약 : https://castlenf2.aptner.com
- 2020.02.06.(목) 오전10시부터 동별 이사 선착순 예약
- 예약방법
  1. 플레이스토어 및 애플스토어에서 “아파트너“ 검색 후 설치
  2. “아파트너” 신규회원 가입 후 아파트검색은 “캐슬앤파밀리에시티2단지”
  3. 입주예약 컨텐츠 선택 및 기입으로 예약 신청 가능
  4. 홈페이지 예약의 경우 접속 및 신규 가입 후 앱 절차와 동일

※ 2020년 2월 28일 이전 전화 입주예약은 불가합니다.

일 시	신청방법	문의사항 연락처	비 고
2020.02.06~02.16	아파트앱, 홈페이지 (2020.02.06. 오전10시부터 예약가능)	02)3477-9062~3	09~17시, 공휴일 제외
2020.02.17~02.28		031)996-4071	관리사무소 전화 09~18시, 공휴일 제외
2020.03.01~04.27	아파트앱 홈페이지 및 전화		
2020.04.28~	홈페이지, 전화		

입주증 발급
입주절차 세부안내

입주증 발급

입주증 발급 개시일 : 2020.2.28(금)부터 시작합니다.

시간 : 09:00~16:00
장소 : 입주증 발급센터
※ 입주지정 기간 이후 토요일/일요일 및 공휴일은 휴무
※ 점심시간(12:00~13:00)에는 입주증 발급이 어려울 수 있으니 양해해 주시기 바랍니다.

입주절차

STEP 1 입주 전
분양대금, 발코니확장 대금, 옵션 대금, 중도금대출상환, HUG보증료 후불정산납부, 입주예약(어플 또는 홈페이지)

STEP 2 2020.2.28 ~ 입주 시
입주증 발급

STEP 3 2020.2.28 ~ 입주 시
관리비 예치금 납부 및 관리계약 체결

STEP 4 2020.2.28 ~ 입주 시
열쇠 불출

STEP 5 **시설물 인수 및 계량기 확인**

분양대금 납부안내

납부방법

① 무통장입금(현장 직접 수납 불가 / 해당 은행 입금)
※ 문의사항은 입주증 발급센터 070-4232-2269, 070-4232-2264로 문의하여 주시기 바랍니다.
② 동 호수 및 계약자 성명 기재
※ (예시) 201동 201호 홍길동의 경우는“2010201홍*동”으로 기재

분양대금 계좌

구분	계좌번호	예금주	비고
분양대금	NH농협은행 301-0221-5346-11	아시아신탁주식회사	
HUG보증료 후불정산 납부	NH농협은행 301-0221-5346-11	아시아신탁주식회사	
발코니 확장	KB국민은행 465101-01-267147	롯데건설㈜ (신동아건설㈜)	해당세대에 한함
옵션	KB국민은행 465101-01-267147	롯데건설㈜ (신동아건설㈜)	해당세대에 한함
중도금 대출상환	해당은행 상환금액 확인 후 직접 상환	중도금 대출 세대에 한함	

※ 중도금을 대출로 납부하신 경우, 중도금 대출 상환계좌를 반드시 해당은행에 확인하셔서 납부하시기 바랍니다. 상기 분양대금 계좌로 납부 시 환불 절차에 다소 시일이 걸릴 수 있으며, 이로 인한 대출 이자 발생, 입주 지연 등의 문제는 당사에서 책임지지 않습니다.

납부확인

분양대금 조회 및 확인 : 입주증 발급센터 070-4232-2269, 070-4232-2264

유의사항

① 입주증 발급센터에서는 현금수납을 하지 않으니, 반드시 입금 처리 후 무통장입금증을 보관하시기 바랍니다.

② 무통장입금증은 영수증으로 간주되므로 잘 보관하셔야 하며, 입주증 발급 시 지참하여 주시기 바랍니다.

③ 입주지정 기간 동안에는 잔금에 대하여 선납할인 및 연체가 적용되지 않습니다. 입주 종료일 익일부터 미납금액에 대하여 연체료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.
(단, 중도금 미납금액은 중도금 납부약정일 이후 계속하여 연체료가 부과됨)

④ 잔금 납부 시 대출을 이용하시는 경우, 대출금액이 기표되는 시점 및 입주시점을 해당 금융기관과 상의하시어, 입주증 발급 이전까지 대출 기표가 이루어질 수 있도록 부탁드립니다.
(금융기관의 사정에 따라, 대출 신청 이후 기표 처리까지 다소 시일이 걸릴 수 있습니다.)

⑤ 과납 금액에 대한 환불은 일괄처리로 다소 시일이 경과될 수 있사오니 양지하시기 바랍니다.

중도금 대출상환 또는 주택 담보 대출 전환 안내

일반

① 중도금 대출 상환은 계약자 본인이 직접 상환하시거나 담보대출로 전환하셔야 합니다.
(담보대출은 계약자 본인이 선정하여 입주 시까지 대출실행하셔야 합니다.)

② 중도금 대출이자는 입주 개시일 전일인 2020년 2월 27일까지 발생한 이자분까지만 시행사에서 대납하며, 2020년 2월 28일부터 발생하는 대출이자는 입주 여부와 관계없이 수분양자께서 납부하셔야 합니다.
※ 수분양자께서 가까운 해당은행 지점에 직접방문하여 중도금 대출이자를 자동이체 신청 또는 납부하셔야 합니다.

③ 아파트 중도금 대출금 이자납부일은 매월 15일이며, 납부시기를 놓쳐 연체료 발생 및 개인신용도에 불이익이 없도록 각별히 유의하시기 바랍니다.

대출기관

중도금 대출을 주택 담보대출로 전환하신 후 입주 시 은행에서 발행한 대출금 완제 영수증을 제출하셔야 합니다.

※ 타은행으로 대환대출 시에도 반드시 입주 전에 대환대출이 이루어져야 하며 중도금 대출 은행의 대출금 완제 영수증을 제출하셔야 합니다.

※ 주택 담보대출로서 중도금 대출을 상환하실 경우에는 계약자께서 입주 예정일 이전에 담보대출을 취급하는 은행에 대출 상환 및 입금 처리를 요청하셔야 합니다.

※ 대출기관 – 입주관련 상담안내 참조

유의사항

① 중도금 대출을 담보대출로 전환하시는 세대는 대출은행에 소유권이전등기 및 근저당 설정 서류를 제출하셔야 합니다.

② 근저당설정 이전에 가족 이외의 제3자(전세 입주자 등)가 입주하실 수 없습니다.(주소 이전 불가)

③ 중도금 대출 상환 시에는 반드시 대출받으신 대출은행으로 상환하셔야 합니다.

④ 수분양자께서 받으신 중도금 대출은 당사에서 연대보증을 제공하고 있습니다. 이 경우 당사가 보증한 대출금에 대한 이자를 연체하시거나, 만기 내 상환하지 않을 시 개인신용도 및 연대보증 의무에 따른 구상권 등 문제가 발생할 수 있습니다.
따라서 중도금 대출 상환을 완료하신 세대에 한해 입주증을 발급해드리니, 이 점 유의하시기 바랍니다.

입주증 발급

발급기간

① 2020.2.28(금) ~ 입주 시(09:00 ~ 16:00, 단 12:00 ~ 13:00 점심시간)
② 입주지정 기간 이후 토요일 / 일요일 및 공휴일은 휴무
③ 공휴일 또는 토, 일요일에 입주하실 세대는 필히 평일 중에 입주증을 교부받아 두시기 바라며 아울러 입주증 발급센터에서는 현금수납을 절대 할 수 없으니 필히 분양대금, 옵션 대금등을 입금하신 후 무통장 입금증을 지참해 오시기 바랍니다.

발급장소

① 입주증 발급센터
② 운영시간 : 09:00 ~ 16:00 (12:00 ~ 13:00 점심시간)

발급요건

① 중도금, 잔금, 발코니확장 대금, 옵션 대금 완납
② 중도금 대출 상환(완제 또는 담보대출 전환)
③ HUG보증료 후불정산납부
④ 관리비 예치금(선수 관리비)납부(관리 사무실 확인)

구비서류

① 중도금, 잔금, 발코니확장 대금, 옵션 대금 납부 영수증
(※ 이체확인증 또는 무통장입금증 가능)
② 중도금 대출 완제 영수증(해당 세대)
③ HUG보증료 후불정산납부 이체확인증 또는 무통장입금증
④ 계약자 도장
⑤ 관리비 예치금(계좌 입금 후 영수증 준비, 입주증 발급 당일 관리사무소 현금수납 불가)

※ 대리인이 오실 경우
상기 구비서류 전부 및 대리인 신분증, 도장, 위임장 등

※ 전세입자의 경우
상기 구비서류 준비 및 전세입자 신분증, 도장, 위임장, 임대차 계약서 등

※ 본인, 대리인, 전세입자 외에는 인테리어 공사 업자 등은 입주증 발급 및 열쇠 불출 불가함

관리비 예치금 납부 및 관리계약 체결

납부시기

입주증 발급 전(미납 시 키 불출 불가)

납부계좌 및 예금주

구분	아파트
은행	농협
납부계좌	301-0265-0534-31
예금주	서림주택관리(주)

납부금액

구 분	아 파 트					
	59A / 59B	74	80	84A / 84B	99A / 99B / 99C	111A / 111B
관리비 예치금	240,000원	300,000원	320,000원	340,000원	400,000원	450,000원

유의사항
※ 납부는 무통장 입금만 가능하며, 입금 시 동, 호수 및 계약자 성명을 정확히 기재 바랍니다.
※ 관리사무소에서는 절대로 현금수납을 하지 않으니 관리비 예치금 납부계좌로 입금하시고 무통장입금증을 지참하시기 바랍니다.

관리계약 체결 장소

단지 내 관리사무소

관리사무실 전화번호

031-996-4071
FAX) 031-996-4072

입주예약

2020.02.06. 오전10시부터 어플 및 홈페이지 예약가능
(입주안내문 4Page 참조)

세대키 수령,
시설물 인수 및 입주

기 간

2020. 2. 28(금) ~ 입주 시
- 운영시간 09:00~16:00 (12:00~13:00 점심시간)

장 소

고객지원센터 : 070-7433-7780(212동~213동,215동~222동 10개동)
031-996-7601(201동~211동,214동,223동~226동 16개동)

구비서류 및 기타

입주증(입주증발급센터), 관리비 예치금 영수증(관리사무소 발급)

① 입주 후 하자 및 공사 부분에 대한 불편사항은 고객지원센터로 접수하시기 바랍니다.

② 입주증 및 관리비 예치금을 납부하신 후 매니저와 함께 세대 내의 시설물 점검을 마치고 세대 키를 수령하신 후 입주하시기 바랍니다. (도난 위험으로 설치하지 않은 제품의 설치확인, 시설물 파손유무 점검, 각종 계량기 점검, 시설물 인수인계서 작성 및 자필서명)

③ 계량 검침 후 발생되는 전기, 가스, 수도 등의 요금은 입주자 부담이므로 전기소등, 수도꼭지 잠금, 온도조절기 외출설정 등을 철저히 확인하시기 바랍니다.

④ 세대 키 수령 후에는 세대 내부 각종 시설물의 분실 및 파손 등에 대한 책임은 입주자에게 있습니다.

⑤ 입주 후 불편사항이나 미비사항은 고객지원센터로 연락하여 주시면 신속하게 조치해 드리겠습니다.

⑥ 실입주 전 세대 키를 수령한 입주자는 세대 키 수령일로부터 관리비가 부과되오니 유념하시기 바랍니다.

⑦ 단, 입주 기간 종료 후에는 키 불출과 상관없이 관리비 부과됩니다.

⑧ 입주 전 청소 및 방문, 하자 처리 확인 등의 문의는 고객지원센터로 문의하시기 바랍니다.

⑨ 입주청소는 입주 예약일 3일 전부터 가능합니다. 단, 시설물 인수인계서를 작성하셔야 하며 시설물 인수인계 이후부터는 관리비가 부과됩니다.

입주관련 유의사항

이사 시 유의사항

① 이사 시 발생되는 쓰레기는 이삿짐 업체에서 일괄처리(당일 처리) 하여야 합니다.
(수거되지 않은 이사 쓰레기처리 비용은 입주자에게 부과됨을 알려드립니다.
세대 내 인테리어 공사 시 발생되는 쓰레기는 반드시 공사업체에서 수거하여
단지 밖으로 반출하여야 합니다.)

② 폐가구, 가전제품은 관리사무소에 신고 후 단지 내 지정된 장소에 배출합니다.
(수거 수수료는 관리사무소에 납부)

③ 단지 내 시설물 및 조경 수목은 주민들의 소중한 재산이므로, 이삿짐 운반 시
각별히 주의하시고 파손 또는 훼손 시 변상 조치하오니 유념하시기 바랍니다.

④ 엘리베이터 이용은 사전예약제에 의해 지정된 날, 지정된 시간에
사용이 가능하오니, 이사계획 시 사전에 예약하시어 불편이 없으시기 바랍니다.
- 입주예약은 2020.02.06. 오전10시부터 어플 및 홈페이지 예약가능 하며, 사다리차 이용은 창문구조(프로젝트창)상 이용불가합니다.

공동주택 관리

① 공동주택의 입주자 · 사용자 또는 관리주체가 다음 각호의 행위를 하고자 하는
경우에는 대통령이 정하는 기준 (허가 또는 신고와 관련한 입주자 등의
동의 비율을 포함한다) 절차 등에 따라 시장 · 군수 · 구청장의 허가를 받거나
신고를 하여야 한다.

· 공동주택을 사업계획승인에 따른 용도 외의 용도로 사용하는 행위
· 공동주택을 신축 · 증축 · 개축 · 대수선 또는 리모델링 하는 행위
· 공동주택을 파손 또는 훼손하거나 당해 시설의 전부 또는 일부를 철거하는 행위
(국토 교통부령이 정하는 경미한 행위는 제외)
· 그 밖에 공동 주택의 효율적 관리에 지장을 주는 행위로서 대통령령이 정하는 행위

② 상기 사항을 위반하는 자는 공동주택관리법 제99조 의거 1년 이하의 징역 또는
1천만원 이하의 벌금에 처하도록 되어 있으니 이 점 유념하시기 바랍니다.

※ 세대 키는 입주증을 발급받으신 분에 한하여 교부됩니다.
※ 세대 키 교부는 해당 세대에 대한 당사의 제반 관리 의무 및 권한을 계약자께 최종적으로 인계하는 중요한 단계입니다. 이에 따라 인테리어공사, 중문시공, 에어컨시공, 커튼설치 등 키불출전의 공사성 행위로 인한 시공업자의 세대 키 교부 요청은 세대 내 시설물의 사용, 도난, 손괴 등의 문제 발생으로 엄격히 제한하고 있으니 상기 시공은 입주자께서 정식으로 세대 키를 인수하신 이후 의뢰하시기 바랍니다.

관련세금 안내

취득세

건물, 토지 등 부동산을 취득했을 때(잔금 납부일, 등기접수일 중 먼저 도래한 날) 내는 세금을 말합니다.
2011년 1월 1일부터 지방세법 개정에 따라 종전 등록세는 취득세에 통합되어 발급됩니다.

① 납부기한(등기와는 무관)
- 취득일로부터 60일 이내 자진신고 납부(기한 경과 시 가산세 부과)

② 취득일
- 사용승인일(임시사용승인일) 이전 잔금 완납 시 사용승인일 기준
- 사용승인일(임시사용승인일) 이후 잔금 완납 시 잔금 완납일 기준

※ 사용승인일(임시사용승인일)은 관리사무소로 문의하시기 바랍니다.

③ 납부세액(농특세, 지방교육세 포함)

※아파트

취득가액	전용면적	취득세	농특세	교육세	합계
6억이하	85㎡이하	1.0%	-	0.1%	1.1%
	85㎡초과	1.0%	0.2%	0.1%	1.3%
6억초과 9억이하	85㎡이하	1.0%~3.0%	-	0.1%~0.3%	1.1%~3.3%
	85㎡초과	1.0%~3.0%	0.2%	0.1%~0.3%	1.3%~3.5%
9억초과	85㎡이하	3.0%	-	0.3%	3.3%
	85㎡초과	3.0%	0.2%	0.3%	3.5%
4주택 이상 취득 시	85㎡이하	4.0%	-	0.4%	4.4%
	85㎡초과	4.0%	0.2%	0.4%	4.6%

※상기 세율은 2020년부터 개정된 취득세율이며, 정책에 의한 요율변경이 있을 수 있으니,
취득세 납부 시점에 관련 기관에 반드시 확인하시기 바랍니다.

④ 신고 장소
- 김포 시청 세정과 취득세 팀(031-980-2675, 2676, 2688)로 문의하시기 바랍니다.

⑤ 지참 서류
- 분양 계약서 및 옵션 계약서 원본 검인 후 사본 1부
- 전매 계약서(분양권 승계자만 해당)
- 분양금 납입 내역서 사본 1부
- 실거래 신고 필증(분양권 승계자만 해당)

⑥ 소유권 이전 등기 기한
- 보존등기일 이전 잔금 납부 세대 : 보존등기일로부터 60일 이내
- 보존등기일 이후 잔금 납부 세대 : 잔금 완납일로부터 60일 이내

※ 기간 경과 시 부동산등기특별 조치법에 의한 과태료 부과 · 징수 규칙에 의하여 과태료 기준금액의 5~30%에 해당하는 등기해태 과태료가 부과되며, 감면을 받는 세대는 감면세액에 대하여 추징을 받게 됩니다.

※ 취득 기준일, 취득금액 산정, 분할납부, 세액감면 등 자세한 사항은
김포 시청 세정과 취득세 팀(031-980-2675, 2676, 2688)로 문의하시기 바랍니다.

본 세금 관련 사항은 입주자의 편의를 위하여 제작된 것으로서 관련 법 개정 등으로 인한 일부 내용의 변경 및 인쇄상 오류가 있을 수 있사오니 자세한 사항은 관련 기관에 문의 바랍니다.

위 임 장

수임인

대 리 인 _____

생 년 월 일 _____

주 소 _____

위임인

계 약 자 _____ (인)

생 년 월 일 _____

캐슬앤파밀리에시티 2단지 _____ 동 _____ 호

캐슬앤파밀리에시티 2단지 입주와 관련하여
모든 권한을 상기 대리인에게 위임합니다.

년 월 일

아시아신탁(주) / ㈜두드림 / 롯데건설(주) / 신동아건설(주) 귀중

자주 문의하시는
질문과 답변

관리비 예치금은 뭔가요?	공동주택관리법 제24조에 의거 입주자 등이 입주 50일 내지 60일 이후에 납부하는 최초의 관리비가 관리사무소로 입금되기 이전의 기간 동안 단지 관리에 소요되는 비용(인건비를 포함한 일반 관리비 및 전기료, 수도료, 난방비, 공기구 비품 구입비 등)을 집행하기 위하여 이 기간 동안에 발생할 비용을 예상하여 입주 시 징수하고 퇴거 시에 환불하거나 새로운 입주자 등과 양도, 양수토록 하는 제도로서 1개월간 집행한 관리비를 부과하는 현재 관리비 정산제 (선 집행, 후 정산 지도) 하에서 단지 운영을 하기 위하여 불가피한 제도입니다.
입주 예정일 예약은 무엇인가요?	이사기간 중 혼잡을 예방하기 위하여 엘리베이터 이용 시간을 선착순으로 접수 받습니다. 이사 예약은 입주자 간의 약속이므로 반드시 지켜주시기 바랍니다.
이사 당일에 전세금을 받아서 이사오는 경우는 어떻게 하나요?	입주 예정일 당일 은행에 입금하시고 오시면 당일 입주가 가능합니다. 단 토요일, 일요일, 공휴일 등 은행 휴무, 휴무일에는 입주증 발급을 하지 않으며 입주증발급센터에서는 현장 수납하지 않습니다. 따라서 이사 당일 잔금을 입금하시는 세대는 반드시 평일로 입주 예정일을 잡으시기 바랍니다. 아울러 분양금 완납 처리가 안된 상황에서는 이사 및 입주가 불가하므로 이사 전 필히 완납 처리하여 주시기 바랍니다.
잔금대출을 신청하여 대출금으로 잔금 처리 하는 경우 신청만 하면 입주가 가능한가요?	잔금대출이 실행되어 잔금 계좌로 입금이 확인된 경우에 한하여 입주자 발급이 가능합니다. 이 경우에도 부동산 담보대출 전환 절차를 입주증 발급 전에 미리 완료하셔야 합니다. ※ 잔금을 대출로 납부하시는 경우, 대출 입금액이 입주증 발급 일보다 최소 1일 전까지 입금이 될 수 있도록 해당 은행에 확인하여 주시기 바랍니다.(대출금은 당일 입금확인 불가)
중도금 대출을 받는 사람은 잔금만 내면 입주가 되는 건가요?	중도금 대출금을 상환하시거나 또는 부동산 담보대출로 전환하셔야 합니다. 상환하실 경우에는 입주증 발급 전까지 상환 절차를 마치셔야 하며, 아파트 담보대출로 전환하실 경우는 입주증 발급 전에 부동산 담보대출로 전환 완료하셔야 합니다.
입주증 수령을 대리인이 할 수 있나요?	원칙적으로 계약자 본인에게만 입주증이 발급됩니다. 다만, 가족의 경우는 계약자의 신분증과 도장, 가족관계를 입증하는 서류(의료보험증, 주민등록등본 등) 그리고 오신 가족분의 신분증과 도장을 지참하고 오시면 됩니다. 가족이 아닌 경우 또는 가족임을 증명하기 어려운 경우에는 계약자의 인감이 날인된 위임장과 계약자의 인감증명서를 별도로 준비하셔야 합니다.

입주관련 상담 안내

중도금, 잔금, 발코니확장 대금, 옵션 대금, HUG보증료 후불정산금등 분양관련 상담	입주증발급센터	070-4232-2269, 070-4232-2264	2020.02.06부터
키불출/시설물 인수인계 임시방문	고객지원센터 (2020.02.28.부터)	070-7433-7780	212동~213동, 215동~222동 10개동
		031-996-7601	201동~211동, 214동, 223동~226동 16개동
시설물관리, 입주예약	관리사무소	031-996-4071	2020.02.17부터
중도금 대출은행	농협 양재지점	02-3679-5968 02-3679-5963	201동~206동,222동(99A)
	농협 인천영업부	032-456-6812 032-456-6806	207동~212동
	농협 부평금융센터	032-510-8645 032-510-8655	213동~216동 / 217동 (80,111B)
	농협 세종로지점	02-2210-5410 02-2210-5411	217동(84A),218동~221동, 222동(99C,111A,111B)
	국민 풍무동지점	031-982-7217	223동, 225동
	국민 고촌지점	031-985-5417	222동(84A,84B, 99B), 224동
	국민 김포지점	031-984-7916	226동